

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: /TB-THADS(15) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Lưu Thanh Hùng, địa chỉ: Số 102/6/3, đường ĐX 65, tổ 1, khu 7, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Trần Kim Nguyệt, địa chỉ: 53/8, tổ 8, khu phố Chánh Lộc 5, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Lê Hữu Phước, địa chỉ: Số 22, Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 22, Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Lê Thị Thanh Nga, địa chỉ: Số 12, đường ĐX 80, khu 2, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Nguyễn Vân An, địa chỉ: Lô A12, KTĐC Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Lê Hữu Tấn, địa chỉ: Số 46/12, đường Trần Ngọc Lên, tổ 10, khu 2, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 25/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 108/2024/DSST ngày 31/7/2024 và Trích lục án số 169/2024/TLBA-DS ngày 04/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1310/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; số 1489/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 và số 243/QĐ-

CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một ((nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2208/TB-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một ((nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ công văn về việc thông báo đấu giá không thành tài sản lần 06 số 1020/TB-CL ngày 18/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Lưu Thanh Hùng, địa chỉ: Số 102/6/3, đường ĐX 65, tổ 1, khu 7, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Trần Kim Nguyệt, địa chỉ: 53/8, tổ 8, khu phố Chánh Lộc 5, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Lê Hữu Tấn, địa chỉ: Số 46/12, đường Trần Ngọc Lên, tổ 10, khu 2, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (cùng sử dụng đất):

- Ông Lê Hữu Phước, địa chỉ: Số 22, Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 22, Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Lê Thị Thanh Nga, địa chỉ: Số 12, đường ĐX 80, khu 2, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Nguyễn Vân An, địa chỉ: Lô A12, KTĐC Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Ngày 17/10/2025, Chấp hành viên có ban hành thông báo số 893/TB-THADS(15) công khai việc bán đấu giá tài sản của ông Lê Hữu Tấn, sinh năm 1963, địa chỉ: Số 46/12, đường Trần Ngọc Lên, tổ 10, khu 2, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Vân An, ông Lê Hữu Phước, bà Lê Thị Thanh Nga. Đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.500 m² (trong đó: 1.400 m² đất trồng cây lâu năm, 100 m² đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 1452, tờ bản đồ số 206, tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 552100 (vào sổ cấp GCN số CN12604) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 26/6/2023 cho ông Lê Hữu Tấn cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Vân An, ông Lê Hữu Phước, bà Lê Thị Thanh Nga và tài sản gắn liền trên đất là 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 92,6 m² (*Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu; Kết cấu: tường xây gạch tô, nền gạch hoa, mái tôn, cửa chính sắt, cửa sổ cây, nhà bếp và toilet trong nhà, sân nhà lát gạch men*). (Diện tích đo đạc thể hiện tại bản trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 21/6/2024).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự có tên trên được biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 15- TP HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Yên Thi